Deutscher Bundestag
13. Wahlperiode

Drucksache 13/7130

03. 03. 97

Antrag

des Bundesministeriums der Finanzen

Einwilligung gemäß § 64 Abs. 2 Bundeshaushaltsordnung in die Veräußerung der bundeseigenen (ehemaligen US-)Wohnsiedlung Fürth-Süd (Kalb-Housing-Area) in Fürth

Schreiben des Bundesministeriums der Finanzen vom 25. Februar 1997 – II C 5 – F 0742 – 29/97/VI C 3 – VV 2913.1 – 9/97:

Ich beabsichtige, die für Zwecke des Bundes entbehrliche Wohnsiedlung Fürth-Süd an die Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH der Stadt Fürth (im folgenden WBG) zu veräußern.

Die Liegenschaft wurde der WBG durch Besitzüberlassungsvereinbarung bereits im Juli 1996 übergeben, damit die WBG die zum Zwecke der Anschlußnutzung erforderlichen Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen beginnen konnte. Die WBG beabsichtigt, die Liegenschaft auch weiterhin zu Wohnzwecken zu nutzen. Dabei sollen 20 v. H. der Wohnungen künftig als Sozialwohnungen genutzt werden.

Der volle Wert gemäß § 63 Abs. 3 Bundeshaushaltsordnung beträgt 82 993 344 DM. In Anwendung des bei Kapitel 08 07 Titel 131 01 im Bundeshaushalt 1996 ausgebrachten Haushaltsvermerks (Geschoßwohnungsbauvermerk) wurde eine Verbilligung in Höhe von 6 493 344 DM eingeräumt. Der Kaufpreis beträgt somit 76,5 Mio. DM.

Der Kaufpreis ist in 5 Teilbeträgen zu entrichten. 10 % des Kaufpreises (7,65 Mio. DM) sind bereits als Anzahlung geleistet worden, die restlichen Teilzahlungsraten wurden auf 15 % (1. Rate), 20 % (2. Rate), 30 % (3. Rate) und 35 % (4. Rate) festgesetzt.

Der Kaufvertrag wurde am 11. Dezember 1996 geschlossen.

Der Kaufvertrag ist für die Käuferseite bindend zustande gekommen. Die noch vorbehaltene Zustimmung des Bundesministeriums der Finanzen wird nach Einwilligung des Deutschen Bundestages und des Bundesrates erteilt.

Ich bitte, gemäß § 64 Abs. 2 Bundeshaushaltsordnung die Einwilligung des Deutschen Bundestages in die Veräußerung der Liegenschaft herbeizuführen.

formblattmäßiger Antrag umseitig

Anlage 1

Antrag
auf Einwilligung zur Veräußerung eines bundeseigenen Grundstücks mit einem vollen Wert von über 30 Mio. DM

a) Bezeichnung, Größe und Beschreibung des Grundstücks b) Dienststelle	ermittelter Verkehrswert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks jetzige / künftige	Begründung der Veräußerung
1	2	3	4	5	6
a) Ehemalige US-Wohnsiedlung Fürth-Süd (sog. Kalb-Housing-Area) Größe: rd. 26,9 ha b) OFD Nürnberg – Bundesvermögensabteilung –	82 993 344 DM	76,5 Mio. DM	Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH der Stadt Fürth	Wohn- zwecke Wohn- zwecke	Die Liegenschaft ist für den Bund entbehrlich

Druck: Thenée Druck, 53113 Bonn, Telefon 91781-0
Vertrieb: Bundesanzeiger Verlagsgesellschaft mbH, Postfach 13 20, 53003 Bonn, Telefon (02 28) 3 82 08 40, Telefax (02 28) 3 82 08 44
ISSN 0722-8333